

ПРИМЕР КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Ремонт квартиры 45 м²

Обезличенный пример на основе двух фактических предварительных КП 2026 года: черновой и чистовой этапы.

Этап	Работы	Материалы и логистика	Итого
Черновой	636 000 ₽	529 500 ₽	1 165 500 ₽
Чистовой	494 680 ₽	91 351 ₽	586 031 ₽
Полный пример	1 130 680 ₽	620 851 ₽	1 751 531 ₽

Проверенные показатели

Черновые работы	14 133 ₽/м²
Чистовые работы	10 993 ₽/м²
Работы + указанные материалы по двум КП	38 923 ₽/м²

Статус: предварительный расчёт. Итоговая стоимость фиксируется после обмера, проверки оснований и согласования технического задания.

Черновые и инженерные работы

Единичные расценки из фактического КП. Полный расчёт включает объёмы, количество и суммы по каждой позиции.

Наименование работы	Ед.	Цена
Подготовка объекта, укрытие, организация работ	м²	250 ₽
Монтаж новых перегородок из блоков/ГКЛ	м²	1 650 ₽
Штукатурная подправка после перегородок и проёмов	м²	650 ₽
Штукатурка новых перегородок с двух сторон	м²	1 050 ₽
Штукатурка стен помещений	м²	950 ₽
Штукатурка санузла под плитку	м²	1 250 ₽
Грунтовка основания / новая стяжка / наливной слой	м²	120 / 1 150 / 550 ₽
Штробление / кабель в гофре / замазка штроб	м.п.	350 / 210 / 250 ₽
Бурение / установка подрозетника	шт.	720 / 140 ₽
Установка / сборка квартирного электрощита	шт.	3 500 / 25 000 ₽
Черновая сантехника ХВС/ГВС/канализация	комплект	110 000 ₽
Замена радиатора отопления	шт.	12 500 ₽

Итог примера: работы 636 000 ₽, материалы и логистика 529 500 ₽, общий ориентир 1 165 500 ₽.

Чистовые работы

Расценки относятся к указанной технологии и составу работ. Формат плитки, раскладка, состояние стен и комплектация сантехники меняют итог.

Наименование работы	Ед.	Цена
Подготовка откосов под покраску	м.п.	900 ₽
Шпаклёвка / грунтовка / шлифовка стен	м²	670 / 120 / 235 ₽
Укладка плитки на полу или в душевой	м²	5 500 ₽
Гидроизоляция / лента / затирка	м² / м.п.	350 / 200 / 250 ₽
Сверление отверстия / резка углов 45°	шт. / м.п.	670 / 780 ₽
Укладка ламината / монтаж ПВХ-плинтуса	м² / м.п.	770 / 300 ₽
Поклейка обоев без подбора рисунка	м²	590 ₽
Розетка / выключатель: механизм и рамка	шт.	600 / 700 ₽
Подвесной унитаз / душевая стойка	шт.	6 500 / 3 000 ₽
Сборка душевой / тумба с раковиной	шт.	5 500 / 5 000 ₽
Тёплый пол со штроблением под датчик	м²	2 100 ₽
Установка подоконника ПВХ	шт.	2 500 ₽

Итог примера: работы 494 680 ₽, материалы и расходники 91 351 ₽, общий ориентир 586 031 ₽.

Условия и ограничения

Что входит в пример

Подготовка объекта, перегородки и основания, черновая электрика и сантехника, чистовые малярные и плиточные работы, покрытия пола, чистовой монтаж электрофурнитуры и сантехники, предусмотренные сметой расходники, доставка и разгрузка.

Что оплачивается отдельно

Чистовые покрытия и декоративные материалы, сантехническое оборудование, двери, мебель, техника, сложные столярные изделия, изменения проекта и работы, отсутствующие в согласованной смете.

Как фиксируется итог

После обмера и проверки объекта составляется смета с колонками: наименование, единица, количество, цена и стоимость. Дополнительные работы сначала оцениваются и согласуются, затем выполняются. Оплата разбивается по календарным этапам.

Для точного КП
пришлите

План квартиры, площадь, фотографии исходного
состояния, дизайн-проект при наличии, количество
санузлов и желаемый состав ремонта.

Получить расчёт: +7 (991) 180-88-33 · WhatsApp · Telegram